

# NEC 3 y 4 ECC: OPCIÓN A

RIESGOS Y CÓMO  
MITIGARLOS

# NEC ECC OPCIÓN A: CONTRATO CON PRECIO FIJO Y LISTADO DE ACTIVIDADES<sup>1</sup>

- Contrato con precio fijo por la ejecución de una determinada **cantidad de actividades**.
- Alcance definido y **poco riesgo de variación**.
- La única forma en la que el precio varíe es mediante **eventos compensables (ECs)**.



# ¿QUÉ ASPECTOS TOMAR EN CUENTA AL ESCOGER UNA OPCIÓN A<sup>2</sup>?



## ETAPA DE LICITACIÓN

- El licitador puede elaborar el listado de actividades para evitar que cada postor elabore uno propio.
- El postor ofrece precios fijos según un listado de actividades.
- Finalmente, el postor adjudicado y el licitador acuerdan el listado de actividades.



## EJECUCIÓN CONTRACTUAL

- Se proyecta un Alcance determinado con poco riesgo de variación.
- Las variaciones surgen por cambios en el Alcance no previstos en la licitación, siempre que:
  - Se trata de un Alcance requerido por el Contratante o el proyecto, y
  - No se trate de un defecto.



## PROCEDIMIENTO DE PAGO

- El Contratante paga cuando el Contratista ejecuta el total de cada actividad\*.
- Cada actividad está completa cuando no tiene defectos que retrasen el proyecto.
- La actividad debe estar terminada antes de la fecha de evaluación.
- Cada actividad debe cumplir los requerimientos contractuales.

# ¿QUÉ RIESGOS ASUME EL CONTRATISTA EN LA OPCIÓN A?



PERÍODO	RIESGOS / CONTINGENCIAS	MITIGACIÓN
<b>Licitación</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Documentación errónea o incompleta.</li><li>- Plazos insuficientes para un buen estudio de antecedentes del Proyecto.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Establecer plazos adecuados y oportunos para la absolución de consultas y elaboración de propuestas.</li><li>- Proceso de licitación claro y transparente.</li></ul>
<b>Diseño</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Errores en las dimensiones de los planos del anteproyecto.</li><li>- Omisiones en los planos del anteproyecto.</li><li>- Vacíos en los procedimientos de diseño.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Revisión adecuada del anteproyecto.</li></ul>
<b>Ejecución de obra</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mayores unidades de trabajo.</li><li>- Variación de precios de materiales y equipos.</li><li>- Demora en el pago por retraso en culminación total de actividades.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Proyectar adecuadamente el precio de cada actividad.</li><li>- Estructuración de actividades según las verdaderas necesidades del proyecto.</li><li>- Desglosar adecuadamente el listado de actividades para la fluidez del pago.</li></ul>

# CDRConsulting | Construction & Dispute Resolution

 Av. Pardo y Aliaga 699, of 701A, San Isidro

 CDR / Construction & Dispute Resolution

 [contacto@cdrconsulting.pe](mailto:contacto@cdrconsulting.pe)

 [www.cdrconsulting.pe](http://www.cdrconsulting.pe)