

NEC 3 y 4 ECC: OPCIÓN A

RIESGOS Y CÓMO
MITIGARLOS

NEC ECC OPCIÓN A: CONTRATO CON PRECIO FIJO Y LISTADO DE ACTIVIDADES¹

- Contrato con precio fijo por la ejecución de una determinada **cantidad de actividades**.
- Alcance definido y **poco riesgo de variación**.
- La única forma en la que el precio varíe es mediante **eventos compensables (ECs)**.



¿QUÉ ASPECTOS TOMAR EN CUENTA AL ESCOGER UNA OPCIÓN A²?



ETAPA DE LICITACIÓN

- El licitador puede elaborar el listado de actividades para evitar que cada postor elabore uno propio.
- El postor ofrece precios fijos según un listado de actividades.
- Finalmente, el postor adjudicado y el licitador acuerdan el listado de actividades.



EJECUCIÓN CONTRACTUAL

- Se proyecta un Alcance determinado con poco riesgo de variación.
- Las variaciones surgen por cambios en el Alcance no previstos en la licitación, siempre que:
 - Se trata de un Alcance requerido por el Contratante o el proyecto, y
 - No se trate de un defecto.



PROCEDIMIENTO DE PAGO


- El Contratante paga cuando el Contratista ejecuta el total de cada actividad*.
- Cada actividad está completa cuando no tiene defectos que retrasen el proyecto.
- La actividad debe estar terminada antes de la fecha de evaluación.
- Cada actividad debe cumplir los requerimientos contractuales.


¿QUÉ RIESGOS ASUME EL CONTRATISTA EN LA OPCIÓN A?





PERÍODO	RIESGOS / CONTINGENCIAS	MITIGACIÓN
Licitación	<ul style="list-style-type: none">- Documentación errónea o incompleta.- Plazos insuficientes para un buen estudio de antecedentes del Proyecto.	<ul style="list-style-type: none">- Establecer plazos adecuados y oportunos para la absolución de consultas y elaboración de propuestas.- Proceso de licitación claro y transparente.
Diseño	<ul style="list-style-type: none">- Errores en las dimensiones de los planos del anteproyecto.- Omisiones en los planos del anteproyecto.- Vacíos en los procedimientos de diseño.	<ul style="list-style-type: none">- Revisión adecuada del anteproyecto.
Ejecución de obra	<ul style="list-style-type: none">- Mayores unidades de trabajo.- Variación de precios de materiales y equipos.- Demora en el pago por retraso en culminación total de actividades.	<ul style="list-style-type: none">- Proyectar adecuadamente el precio de cada actividad.- Estructuración de actividades según las verdaderas necesidades del proyecto.- Desglosar adecuadamente el listado de actividades para la fluidez del pago.

CDRConsulting | Construction & Dispute Resolution

 Av. Pardo y Aliaga 699, of 701A, San Isidro

 CDR / Construction & Dispute Resolution

 contacto@cdrconsulting.pe

 www.cdrconsulting.pe