

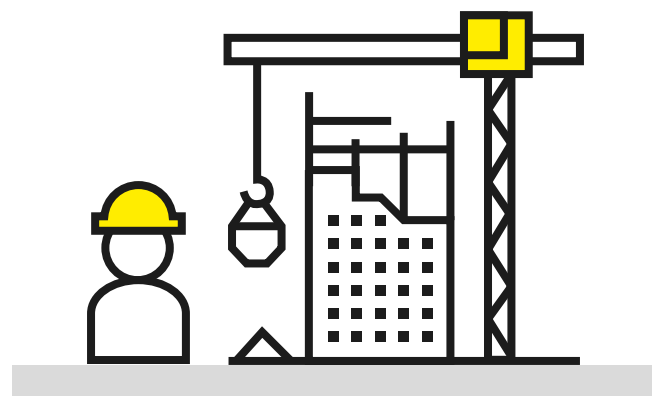
CONTROVERSIAS DE CONSTRUCCIÓN

y causas más comunes





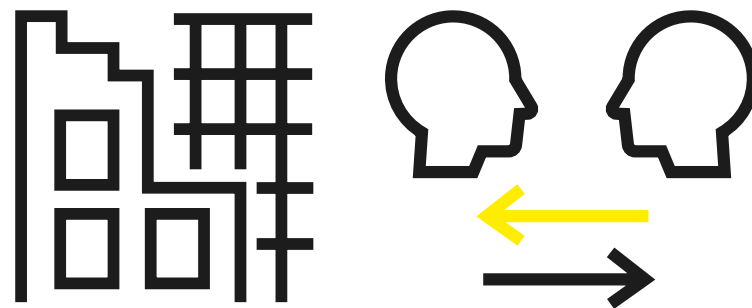
Las disputas en construcción por su alta especialidad y complejidad son únicas, pero reconocer las causas* comunes ofrece una valiosa perspectiva de los problemas del sector y puede orientar a los participantes en el proyecto hacia las mejores prácticas y alejarlos de posibles problemas.



*El sector construcción es altamente conflictivo por diversos intereses y la participación de varios actores en un Proyecto.



¿Qué es una **controversia** de construcción?



Es un desacuerdo entre Cliente y Contratista, quienes difieren en la afirmación de un derecho contractual en el sector construcción.



¿Cuáles son las **causas más comunes** de las controversias de construcción?

Es vital reconocer las posibles causas para anticipar y mitigar los riesgos en un Proyecto.

1

Errores y omisiones en los documentos contractuales

2

Falta de entendimiento de las obligaciones contractuales

3

Reclamaciones mal redactadas o incompletas y sin fundamento

4

Impactos en supply chain o aumento de precios



Los factores que determinaron las causas:



Documentos de **diseño incompletos** y pocos desarrollados.



Incertidumbre económica y aumento de la inflación.

NOTA:

De acuerdo con el Reporte anual sobre conflictos en la construcción de ARCADIS, este año, el 30% de los encuestados experimentaron disputas en sus proyectos debido a las repercusiones en la cadena de suministro y la escalada de precios.





¿Cómo **gestionar las controversias** que se generan en un contrato de construcción?


Las controversias en el sector construcción deben resolverse a través de:




CDRConsulting | Construction & Dispute Resolution

 Av. Pardo y Aliaga 699, of 701A, San Isidro

 CDR / Construction & Dispute Resolution

 contacto@cdrconsulting.pe

 www.cdrconsulting.pe