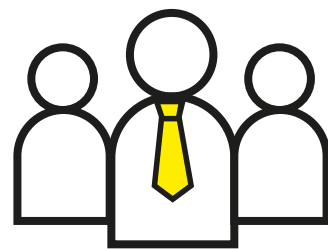


INFORMATIVO

CDRConsulting / Construction & Dispute Resolution

¿Cómo reducir las **RECLAMACIONES EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓN?**





Las reclamaciones nacen a partir de conflictos que las partes no pueden conciliar.

Estas buscan el reconocimiento para quien reclama de una compensación en tiempo o dinero debido al impacto sufrido por un evento que no forma parte de los riesgos que ha asumido.



Para prever o reducir las reclamaciones y sus impactos existen 3 técnicas:



Evitar



Mitigar



Resolver/Decidir

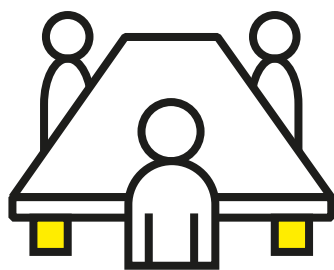
Fuente: 13th Annual Construction Disputes Report



Evitar:



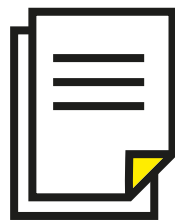
Cuando se identifica un potencial riesgo, se debe preparar planes de contingencia para anticiparlo y que no genere impacto.



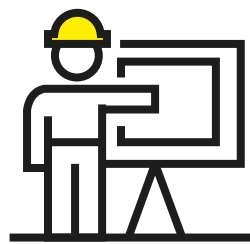
Los contratistas para evitar ser afectado por potenciales riesgos implementan estrategias que incluyen contingencias y limitaciones a sus propuestas para ratificar los riesgos que están o no incluidos en sus ofertas.



Mitigar:



Cuando no fue posible prever el riesgo y ya es inevitable la afectación, es vital para un contratista reducir el impacto que pueda generar en el proyecto.



Para reducir el impacto que recibirá el proyecto existen diferentes técnicas y enfoques.

Ejemplos de técnicas de mitigación:

Optimizar rendimiento, duraciones más precisas, aprovechar las tendencias históricas positivas e ingeniería de valor sólida y construable.

Fuente: 13th Annual Construction Disputes Report



Resolver/Decidir



Cuando el impacto ya ocurrió y afectó al proyecto, las partes deben analizar los daños y afrontarlos de la mejor manera para llevar el proyecto a su estado antes del impacto o superior.



Las partes deben aplicar una resolución temprana del problema y pueden utilizar herramientas tecnológicas.

Uso de la tecnología:

El análisis de miles de documentos puede realizarse a través del uso de herramientas que ayude a entender las fortalezas y debilidades de sus posiciones para llegar a un acuerdo más rápido.

Fuente: 13th Annual Construction Disputes Report

CDRConsulting / Construction & Dispute Resolution



Dirección:

Av. Pardo y Aliaga 699, Of. 701A - San Isidro



LinkedIn

CDR / Construction & Dispute Resolution



Correo

comunicaciones@cdrconsulting.pe



Página Web

www.cdrconsulting.pe