

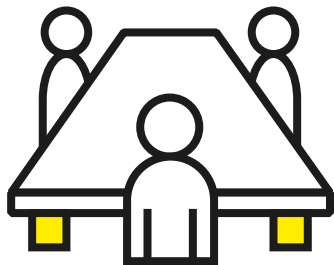
# ¿Cómo funcionan los **DISPUTE BOARDS** en los contratos de construcción?



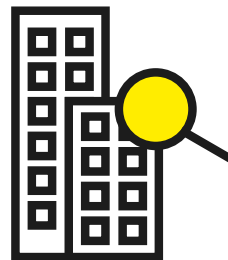


# Definición

---



Panel técnico compuesto por uno (1) o tres (3) profesionales expertos que previene y resuelve desacuerdos entre las partes.



Acompaña en la ejecución del proyecto desde el inicio hasta su culminación.



Debe mantenerse independiente e imparcial ante las partes contractuales.



# Tipos de funciones

---

## **FUNCIÓN PREVENTIVA**

- Asistencia informal
- Visita de obra
- Reuniones de seguimiento y de emergencia

## **FUNCIÓN RESOLUTIVA**

- Conclusión de controversias:
  - Recomendación (no vinculante).
  - Decisión (vinculante).



# Tipos de Dispute Boards según ICC\*

**DRB**



## **Dispute Review Boards**

Emite recomendaciones no vinculantes a las partes.

**DAB**



## **Dispute Adjudication Boards**

Emite decisiones vinculantes a las partes.

**CDB**



## **Combined Dispute Boards**

Emite recomendaciones y decisiones.

\*



“Dispute Board Rules” (2015)



# Similitudes y diferencias

	<b>DRB</b>	<b>DAB</b>	<b>CDB</b>
Canaliza y previene potenciales desacuerdos	✓	✓	✓
Asistencia informal para tratar desacuerdos	✓	✓	✓
Emite recomendaciones no vinculantes para resolver una controversia	✓	✗	✓
Emite decisiones vinculantes para resolver una controversia	✗	✓	✓

Fuente: elaboración propia



# Tipos especiales de Dispute Boards

## Dispute Resolution Advisor según ASD\*

**DRA**



- Un (1) profesional experto en el sector construcción.
- Rol de consultor entre las partes.
- No puede emitir decisiones sobre el fondo de los desacuerdos.

\*



**Architectural Services Department**  
The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

"The Dispute Resolution Advisor (DRAd) System Handbook" (2023)



# Tipos especiales de Dispute Boards

## Dispute Board Panels según DRBF\*



- Ideal para proyectos largos y complejos con múltiples contratos y métodos de entrega alternativos.
- Se conforman paneles de Dispute Boards dependiendo del tipo de controversia.



\* Dispute Resolution Board Foundation  
"Dispute Board Manual" (2019)



# Caso de éxito

## Dispute Board Panels

### Channel Tunnel Rail Link (Reino Unido)

- Proyecto de Concesión de US\$5,000M
- Se constituyeron dos paneles:



#### Panel Técnico

- Compuesto por ingenieros.
- Resuelven controversias técnicas.





#### Panel Financiero


- Compuesto por profesionales contables y financieros.
- Resuelve controversias de financiamiento del proyecto




# CDRConsulting / Construction & Dispute Resolution

 Av. Pardo y Aliaga 699, of 701A, San Isidro

 CDR / Construction & Dispute Resolution

 [contacto@cdrconsulting.pe](mailto:contacto@cdrconsulting.pe)

 [www.cdrconsulting.pe](http://www.cdrconsulting.pe)