

5 tareas clave para asegurar una eficiente **PREVENCIÓN DE DISPUTAS SEGÚN FIDIC**

Foro de Resolución y Prevención de Disputas



1



Concientizar a las partes sobre el **rol preventivo de los Dispute Boards**

CONVOCAR A UNA REUNIÓN DE INICIO PARA EXPLICAR SUS FUNCIONES Y BENEFICIOS

- Preferentemente, de forma **presencial**.
- **Elaborar una presentación** explicando su funcionamiento.
- Explicar a las partes las **diferencias entre la Prevención de Disputas y la Sumisión Formal**.

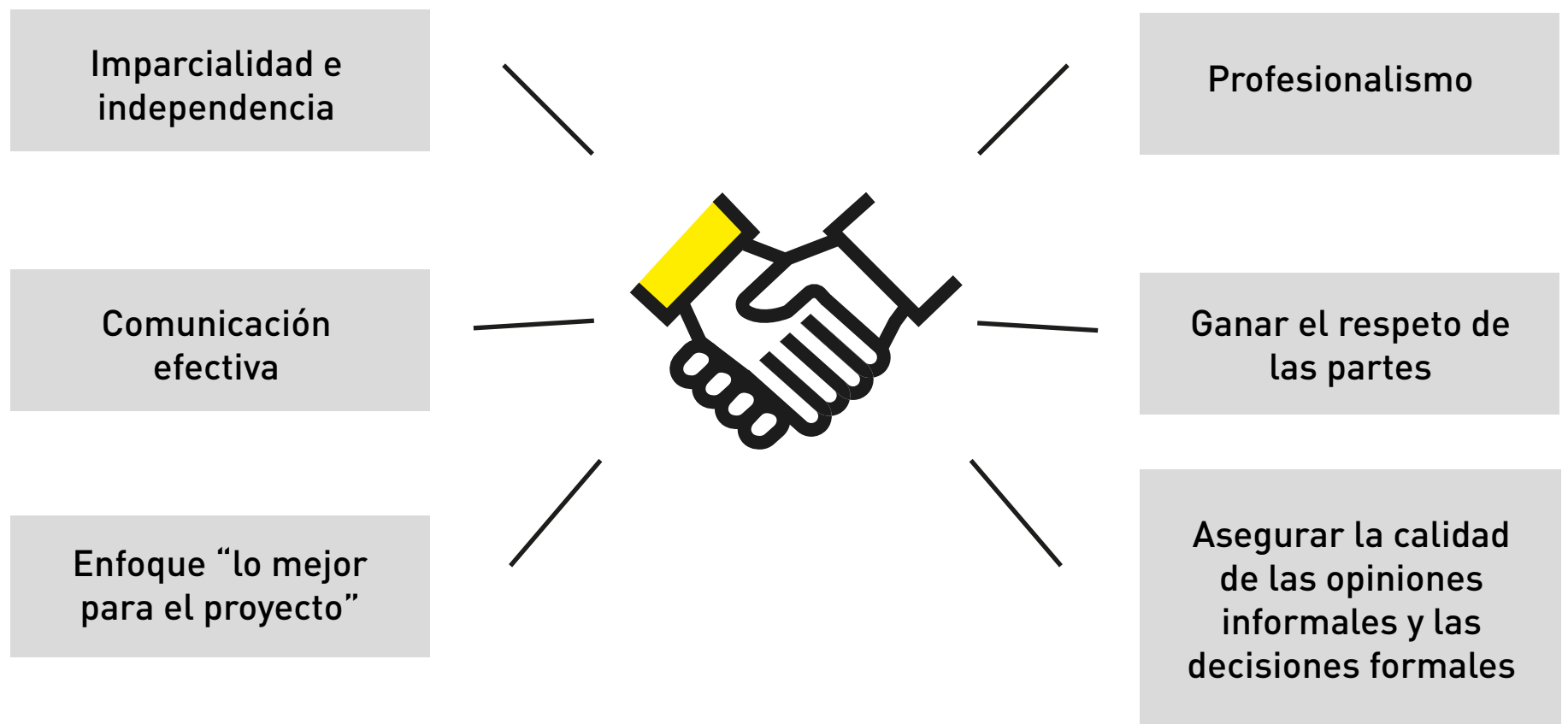
RECORDAR CONSTANTE E INDIRECTAMENTE A LAS PARTES QUE EL DB PUEDE AYUDAR A EVITAR UN CONFLICTO

- Enfoque “**radar de prevención de disputas**”, identificando problemas antes que escalen a disputas.
- **Instar a las partes** a formular solicitudes de opiniones de forma conjunta.
- **Solicitar información relevante** del proyecto de forma constante.

2



Construir y mantener la **confianza con las partes**



3



Determinar cuándo y dónde la **Prevención de Disputas** toma lugar



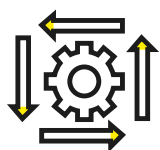
Tratar de evitar las disputas de la **forma más temprana posible**, pues la oportunidad de prevenir disputas decrece con el tiempo.



Cuando están presentes los representantes de cada parte con **autoridad para tomar decisiones**.



El DB debe **establecer un calendario** para discutir las cuestiones más relevantes del proyecto y maximizar la Prevención de Disputas.



El DB no debe ser rígido y debe aclarar a las partes que **no deben esperar a las reuniones y visitas programadas** para solicitar la asistencia informal.

4



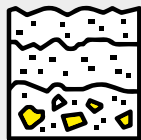
Comunicar a las partes los asuntos que podrían ser **objeto de una opinión del DB**



Interpretación de las cláusulas del Contrato o entendimiento de disposiciones técnicas.



Si una instrucción del Supervisor constituye una variación, y sus impactos en plazo y costo.



Cómo lidiar con nuevas condiciones del sitio según el contrato.





Cuál será el sustento probatorio para acreditar las compensaciones en plazo y costo.


5





Identificar la mejor manera **de evitar las disputas**


	 Escrita	 Oral
Discusiones informales entre el DB y las partes.	<p>Si después de una discusión entre el DB y las partes llegan a un acuerdo sobre una disputa. Así, evita situaciones incómodas para la parte que cedió en su postura.</p>	<p>Cuando las partes necesitan un documento para presentar a terceros.</p>
Emisión de opiniones del DB sobre un tema particular	<p>Permite que las partes mantengan el control del proceso de resolución de disputas y las alienta a llegar a un acuerdo.</p>	

CDRConsulting | Construction & Dispute Resolution

 Av. Pardo y Aliaga 699, of 701A, San Isidro

 CDR / Construction & Dispute Resolution

 contacto@cdrconsulting.pe

 www.cdrconsulting.pe